

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Ленина , дом. № 51 ,
проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 25 " 08 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 55 ;
- нежилых: 5 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3406,01 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2654,71 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 751,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3406,01 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 01 " августа 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2949,93 голосом(-ами), что составляет 86,61 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>11</u> " <u>августа</u> 20 <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>24</u> " <u>августа</u> 20 <u>25</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Ленина</u> , д. № <u>51</u> <u>квартиры № 10 и № 49</u>
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>25</u> " <u>августа</u> 20 <u>25</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Ленина</u> , д. № <u>51</u> <u>квартира № 49</u>
Инициатор общего собрания собственников:	<u>Председатель Совета МКД Литяева Тамара Георгиевна, являющаяся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.

5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Размежевать часть земельного участка площадью 182,00 кв.м., сформированного под МКД № 51 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, с целью передачи в собственность Нижнеудинского муниципального образования.
8	Размежевание произвести за счёт средств ИП Карпекиной Лидии Александровны (ИНН 381302707245; ОГРНИП 316385000134884).
9	Предоставить в безвозмездное временное пользование сроком на 3 (три) месяца земельный участок, расположенный по адресу: РФ; Иркутская область; г. Нижнеудинск; ул. Ленина уч. № 51, – площадью 2,00 кв.м. администрации Нижнеудинского муниципального образования в целях устройства водоприёмного колодца.
10	Утвердить проект договора передачи земельного участка в безвозмездное временное пользование, с условиями, сроком договора и возврата земельного участка.
11	Избрание уполномоченного представителя на подписание договора передачи земельного участка в безвозмездное временное пользование для устройства водоприёмного колодца и его направления в администрацию Нижнеудинского муниципального образования.
12	Избрание Совета МКД.
13	Избрание председателя Совета МКД.
14	Утверждение дополнительных полномочий Совета МКД.
15	Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.
16	Утверждение полномочий председателя Совета МКД.
17	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2830,93	0,00	119,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
95,97	0,00	4,03	0,00

Решили (Постановили)	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>
--------------------------------	--

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
----------	---

Слушали	<i>инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Евстифееву Александру Геннадьевну, являющуюся собственником квартиры № 10 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2830,93	0,00	119,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
95,97	0,00	4,03	0,00

Решили (Постановили)	<i>избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Евстифееву Александру Геннадьевну, являющуюся собственником квартиры № 10 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>
--------------------------------	---

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
----------	--

Слушали	<i>инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2725,73	0,00	177,00	47,20
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
92,40	0,00	6,00	1,60

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.
-------------------------	---

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт фасада: ремонт крыши на выступе; замена входных дверей 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2651,53	0,00	179,30	119,10
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
77,85	0,00	5,26	3,50

Решили (Постановили)	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт фасада: ремонт крыши на выступе; замена входных дверей 1-го, 2-го, 3-го и 4-го подъездов; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
-------------------------	--

5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 10043314,81 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2665,43	0,00	237,30	47,20
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
78,26	0,00	6,97	1,39

Решили (Постановили)	утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 10043314,81 руб.
-------------------------	--

6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2830,93	0,00	119,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
83,12	0,00	3,49	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
-------------------------	--

7	Размежевать часть земельного участка площадью 182,00 кв.м., сформированного под МКД № 51 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, с целью передачи в собственность Нижнеудинского муниципального образования.
---	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	размежевать часть земельного участка площадью 182,00 кв.м., сформированного под МКД № 51 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, с целью передачи в собственность Нижнеудинского муниципального образования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2593,00	60,30	296,60	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
76,13	1,77	8,71	0,00

Решили (Постановили)	размежевать часть земельного участка площадью 182,00 кв.м., сформированного под МКД № 51 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск, с целью передачи в собственность Нижнеудинского муниципального образования.
-------------------------	--

8	Размежевание произвести за счёт средств ИП Карпекиной Лидии Александровны (ИНН 381302707245; ОГРНИП 316385000134884).
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	размежевание произвести за счёт средств ИП Карпекиной Лидии Александровны (ИНН 381302707245; ОГРНИП 316385000134884).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2653,00	60,30	236,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
77,89	1,77	6,93	0,00

Решили (Постановили)	размежевание произвести за счёт средств ИП Карпекиной Лидии Александровны (ИНН 381302707245; ОГРНИП 316385000134884).
-------------------------	---

9	Предоставить в безвозмездное временное пользование сроком на 3 (три) месяца земельный участок, расположенный по адресу: РФ; Иркутская область; г. Нижнеудинск; ул. Ленина уч. № 51, – площадью 2,00 кв.м. администрации Нижнеудинского муниципального образования в целях устройства водоприёмного колодца.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	предоставить в безвозмездное временное пользование сроком на 3 (три) месяца земельный участок, расположенный по адресу: РФ; Иркутская область; г. Нижнеудинск; ул. Ленина уч. № 51, – площадью 2,00 кв.м. администрации Нижнеудинского муниципального образования в целях устройства водоприёмного колодца.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2770,33	0,00	179,60	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
81,34	0,00	5,27	0,00

Решили (Постановили)	предоставить в безвозмездное временное пользование сроком на 3 (три) месяца земельный участок, расположенный по адресу: РФ; Иркутская область; г. Нижнеудинск; ул. Ленина уч. № 51, – площадью 2,00 кв.м. администрации Нижнеудинского муниципального образования в целях устройства водоприёмного колодца.
-------------------------	---

10	Утвердить проект договора передачи земельного участка в безвозмездное временное пользование, с условиями, сроком договора и возврата земельного участка.
----	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить проект договора передачи земельного участка в безвозмездное временное пользование, с условиями, сроком договора и возврата земельного участка.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2770,33	0,00	179,60	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
81,34	0,00	5,27	0,00

Решили (Постановили)	утвердить проект договора передачи земельного участка в безвозмездное временное пользование, с условиями, сроком договора и возврата земельного участка.
-------------------------	--

11	Избрание уполномоченного представителя на подписание договора передачи земельного участка в безвозмездное временное пользование для устройства водоприёмного колодца и его направления в администрацию Нижнеудинского муниципального образования.
----	---

Слушали	<i>инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>избрать уполномоченным представителем на подписание договора передачи земельного участка в безвозмездное временное пользование для устройства водоприёмного колодца и его направления в администрацию Нижнеудинского муниципального образования Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2830,93	0,00	119,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
83,12	0,00	3,49	0,00

Решили (Постановили)	<i>избрать уполномоченным представителем на подписание договора передачи земельного участка в безвозмездное временное пользование для устройства водоприёмного колодца и его направления в администрацию Нижнеудинского муниципального образования Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.</i>
-----------------------------	---

12	Избрание Совета МКД.
-----------	-----------------------------

Слушали	<i>инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>избрать Совет МКД в составе:</i> <i>• кв. № 10 – Евстифеева Александра Геннадьевна;</i> <i>• кв. № 29 – Макушев Сергей Степанович;</i> <i>• кв. № 49 – Литяева Тамара Георгиевна.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2830,93	0,00	119,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
83,12	0,00	3,49	0,00

Решили (Постановили)	<i>избрать Совет МКД в составе:</i> <i>• кв. № 10 – Евстифеева Александра Геннадьевна;</i> <i>• кв. № 29 – Макушев Сергей Степанович;</i> <i>• кв. № 49 – Литяева Тамара Георгиевна.</i>
-----------------------------	--

13	Избрание председателя Совета МКД.
----	-----------------------------------

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать председателем Совета МКД: • кв. № 49 – Литяева Тамара Георгиевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2830,93	0,00	119,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
83,12	0,00	3,49	0,00

Решили (Постановили)	избрать председателем Совета МКД: • кв. № 49 – Литяева Тамара Георгиевна.
-------------------------	--

14	Утверждение дополнительных полномочий Совета МКД.
----	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2753,40	0,00	196,53	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
80,84	0,00	5,77	0,00

Решили (Постановили)	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
---------------------------------	---

15	Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.
-----------	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2711,63	119,30	119,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
79,61	3,50	3,49	0,00

Решили (Постановили)	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.
---------------------------------	---

16	Утверждение полномочий председателя Совета МКД.
-----------	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
----------------	---

Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
	• подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2771,93	0,00	178,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
81,38	0,00	5,23	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
	• подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

17	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
-----------	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Литяеву Тамару Георгиевну, являющуюся собственником квартиры № 49 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2830,93	0,00	119,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
95,97	0,00	4,03	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).
--------------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома
5	Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома

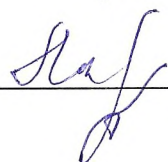
Инициатор ОСС



/ Литяева Тамара Георгиевна /

" 25 " августа 20 25 г.

Председатель ОСС



/ Литяева Тамара Георгиевна /

" 25 " августа 20 25 г.

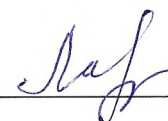
Секретарь ОСС



/ Евстифеева Александра Геннадьевна /

" 25 " августа 20 25 г.

Счётная комиссия:



/ Литяева Тамара Георгиевна /

" 25 " августа 20 25 г.



/ Евстифеева Александра Геннадьевна /

" 25 " августа 20 25 г.